

Prejeto:	25-10-2013
Šifra:	155-04/15-4
Povezava:	
EPA:	1543-VI EU:
Sign. zn.:	
Kratika:	

Številka: 1992/2013 - MS, BG

Datum: 24. 10. 2013

TRGOVINSKA
ZBORNICA SLOVENIJE®
 Slovenian Chamber of Commerce

REPUBLIKA SLOVENIJA**DRŽAVNI ZBOR****Šubičeva 4****1000 Ljubljana****Vodjem poslanskih skupin****Predsedniku in članom Odbora****za finance in monetarno politiko**

Dimičeva ulica 13, SI-1000 Ljubljana

t: +386 1 58 98 212, +386 1 58 98 213

f: +386 1 58 98 219

e: info@tzslo.si, www.tzslo.si

ID številka za DDV: SI67994598

Številka TRR: SI56 0313 8100 0518 803

Zadeva: Predlog Zakona o davku na nepremičnine z dne 18. 10. 2013; EPA 1543 - VI

V Državni zbor je bil dne 18. 10. 2013 vložen Predlog zakona o davku na nepremičnine, EPA 1543 - VI (v nadaljevanju: Predlog zakona).

Trgovinska zbornica Slovenije je že v predhodnih fazah priprave Predloga zakona zagovarjala stališče, da naj davek od nepremičnin za poslovne subjekte ne presega dosedanjega nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in ostalih dajatev, ki jih nadomešča.

Po pregledu Predloga zakona ugotavljamo, da je predlagatelj zakona v uvodu k predlogu zakona (točka 6.3. - Presoja posledic za gospodarstvo) navedeno stališče povzel, vendar pa iz besedila členov Predloga zakona ni razvidno, da se obremenitve za posamezne poslovne nepremičnine ne bodo povečale, kot navedeno v točki 6.3. uvoda k Predlogu zakona.

Glede na podatke, ki nam jih pošiljajo podjetja o večkratnikih povečanja obremenitve namreč izhaja, da bo v praksi ob izvajanju Predloga zakona prišlo zaradi davka do izrednih šokov pri poslovanju nekaterih podjetij, kar je glede na aktualne razmere v gospodarstvu, kamor s svojim 35 % deležem po ustvarjenih prihodkih sodi tudi trgovina, še posebej kritično. Navedeno je posledica tudi dejstva, da so nekatere občine do sedaj različno spodbujale razvoj mestnih jeder tudi preko ugodnejše obravnave pri določanju nadomestila za stavbno zemljišče.

Predlagamo, da se Predlog zakona ustrezno dopolni v okviru 10. člena, ki govori o odmeri davka ter da naj se predvidijo rešitve ob ti. ekscesnih dvigih obremenitev na ravni poslovnih subjektov za iste nepremičnine glede na do sedaj odmerjeno nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. V kolikor bi tak predlog povzročil veliko administrativno obremenitev ob izdajanju odločbe, pa bi bilo kot alternativno smiselno take primere reševati v okviru 14. člena, ki določa pravna sredstva na način, da se v tem členu predvidi možnost pritožbe zavezanca v primeru, če davčna obremenitev po podatkih, ki jih zavezanec

predloži organu preseže ti. davčno kapico v višini 10 % dviga glede na višino dosedanje obremenitve na ravni poslovnega subjekta za iste nepremičnine.

Vljudno prosimo, da v okviru zakonodajnega postopka vključite predlagano rešitev v končno besedilo Predloga zakona in s tem pripomorete k zagotavljanju ustrezne pravne varnosti in k nemotenemu poslovanju davčnih zavezancev tudi po sprejemu tega zakona v prihodnjih letih, ki se iz vidika ponovnega zagona in rasti v Sloveniji glede na uradne napovedi ne kažejo kot optimistična.

S spoštovanjem vas lepo pozdravljamo,

Barbara Gnilšak, univ.dipl.prav.
Pravna svetovalka

Marjanca Simsič, univ.dipl.ekon.
Vodja sektorja za neživila

Mija Lapornik, univ.dipl.ekon.
Izvršna direktorica

TRGOVINSKA
ZDOPNICA SLOVENIJE
Dolga ulica 13, 1000 Ljubljana

V vednost:

- dr. Uroš Čufer, minister, Ministrstvo za finance
- mag. Stanko Stepišnik, minister, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo
- mag. Mateja Vraničar, državna sekretarka, Ministrstvo za finance
- mag. Dušan Pšeničnik, generalni direktor Direktorata za notranji trg, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo
- mag. Mariča Lah, predsednica Komisije za gospodarstvo, obrt, turizem in finance, Državni svet RS
- g. Cvetko Zupančič, predsednik Komisije za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Državni svet RS