

Prejeto:	28-06-2017
Šifra:	SI-0117-111
Povezava:	SI-0117-111
EPA:	EU:
Sign. zn.:	
Kratica:	

Državni svetnik
Rudi Matjašič, mag. posl. ved

Maribor, 26. junij 2017

Gospod
Mitja Bervar, mag. manag.
predsednik
Državnega sveta

Zadeva: Pobuda Vladi v zvezi z lokacijo za novo Mariborsko knjižnico

Na podlagi 66. in 98. člena Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09, 101/10, 6/14 in 26/15) predlagam, da se na Vlado naslovi naslednja

p o b u d a:

Vlada naj iz premoženja, ki je bilo preneseno na Družbo za upravljanje terjatev bank, d. d., izvzame poslovno stavbo na naslovu Trg Leona Štuklja 12, Maribor, ter v nadaljevanju naredi vse, da pride do menjave dela poslovnega prostora na naslovu Trg Leona Štuklja 12, Maribor, z nepremičninami, ki so v lasti Mestne občine Maribor in jih uporablja Ministrstvo za notranje zadeve oz. do prenosa dela navedene nepremičnine na Mestno občino Maribor za potrebe nove Mariborske knjižnice.

Obrazložitev:

Mestna občina Maribor (v nadaljevanju: MOMB se pri izvrševanju projektov, ki so v velikem interesu občine in posredno tudi države, sooča s številnimi težavami, ki so povezana z lastništvom nepremičnin, ki so v lasti Republike Slovenije oz. Družbe za upravljanje terjatev bank, d. d., (v nadaljevanju: DUTB).

Eno od težav predstavlja pridobitev lokacije za novo mariborsko knjižnico. Republika Slovenija, zanjo Vlada, je na DUTB prenesla terjatve do Probanke d. d., med drugim tudi lastništvo na stavbi št. 1701 k.o. 657 Maribor–Grad, ki stoji na parc. št. 1701/2, 1701/5, 1701/6 in 1701/7, vse k. o. 657 Maribor–Grad, in v naravi predstavlja poslovno stavbo na naslovu Trg Leona Štuklja 12, Maribor. V delu te poslovne stavbe bi MOMB uredil knjižnico, saj je ta stavba za to edina primerna (v ta namen je bila aprila 2017 tudi pripravljena Analiza umestitve prostorskega programa Mariborske knjižnice v bivšo stavbo Probanke (Trg Leona Štuklja). Skupna površina dela poslovne stavbe, v kateri bi MOMB uredil knjižnico, je 7.308,45 m² (od skupaj 10.296,70 m²) in v naravi predstavlja klet 1 in 2 (1.465,60 m² površine), pritličje (743,35 m² površine), 1. nadstropje (854,70 m² površine), 2. nadstropje (1.539,90 m² površine), 3. nadstropje (1.410,70 m² površine) in 4. nadstropje (1.294,20 m² površine).

Mestna občina Maribor je na DUTB 16. 3. 2017 sicer že naslovila nezavezujočo ponudbo za odkup dela te nepremičnine, na katero pa je DUTB odgovoril, da je treba ponudbo izboljšati, kar je glede na finančne težave za občino nesprejemljivo. Na drugi strani je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnin, ki jih ne uporablja, ampak daje v najem: parc. št. 1780 k.o. 657 Maribor–Grad, kar v naravi predstavlja objekt policijske postaje (t. i. Policijska postaja I) na naslovu Vošnjakova 1, Maribor, parc. št. 36/2 k.o. 678 Spodnje Radvanje, kar v naravi predstavlja objekt policijske postaje (t. i. Policijska postaja II) na naslovu Cesta proletarskih brigad 75, Maribor, in parc. št. 911 k.o. 657 Maribor–Grad, kar v naravi predstavlja poslovni objekt na naslovu Ulica heroja Tomšiča 6, Maribor, v katerem ima svoje prostore tudi Policijska uprava Maribor. Za vse navedene nepremičnine je Ministrstvo za notranje zadeve (v nadaljevanju: MNZ) dolžno plačevati MOMB najemnino.

Glede na dejstvo, da MNZ mesečno plačuje¹ najemnino za uporabo prostorov, ki so v lasti MOMB, MOMB pa izkazuje interes za pridobitev lastninske pravice na delu nepremičnine, ki je v lasti DUTB, se predlaga, da se nepremičnine, ki so v lasti MOMB in ki jih MNZ potrebuje, zamenjajo za del poslovnega prostor na naslovu Trg Leona Štuklja 12, Maribor. V primeru, da nepremičnina, ki bi jo na podlagi menjave pridobila MOMB, presega vrednost nepremičnin, ki so v njeni lasti in bi jih pridobila Republika Slovenija oz. MNZ, bi MOMB plačala razliko, pri čemer bi morali upoštevati tudi zapadle obveznosti MNZ do MOMB iz naslova neplačevanja najemnine za najem prostora na naslovu Ulica heroja Tomšiča 6, Maribor. MOMB si tudi prizadeva poiskati kupca za drugi del prostorov v poslovni stavbi na naslovu Trg Leona Štuklja 12 (trenutno prodajalna H&M), tako da bi se lahko nepremičnina, ki je trenutno v lasti DUTB, prenesla oz. prodala kot celota.

Nepremičnina, ki bi bila predmet menjave med Republiko Slovenijo in MOMB, je v lasti DUTB, zato je treba upoštevati zakonodajo, ki velja za poslovanje DUTB kot delniške družbe, katere edini delničar je Republika Slovenija, pri čemer naloge in pristojnosti skupščine izvršuje Vlada. Ker ni pravne podlage, da bi lahko DUTB prenesel premoženje delniške družbe na Republiko Slovenijo kot delničarja, se predlaga, da za izvedbo predlagane menjave Vlada najprej izvzame premoženje, ki je bilo preneseno na DUTB - poslovno stavbo na naslovu Trg Leona Štuklja 12, Maribor.

Državni svetnik
Rudi Matjašič, mag. posl. ved, l.r.

¹ Mestna občina Maribor ima do Ministrstva za notranje zadeve terjatev v višini 651.123,69 EUR, saj Ministrstvo za notranje zadeve že od 2012 ni plačalo najemnine za najem prostora na naslovu Ulica heroja Tomšiča 6, Maribor.