



REPUBLIKA SLOVENIJA
DRŽAVNI SVET

Številka: 800-01/16-1/ EPA 1616-VII
Ljubljana, 7. 12. 2016

Državni svet Republike Slovenije je na 46. seji 7. 12. 2016 na podlagi druge alineje prvega odstavka 97. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97, 66/00, 23/03, 69//04, 68/06 in 47/13), sprejel naslednje

M n e n j e

k Predlogu zakona o zagotavljanju pogojev za izvedbo strateške investicije na razvojnem območju v občini Hoče–Slivnica (ZZPISI) - nujni postopek

Državni svet predlog zakona **podpira**.

S predlogom zakona se določa razvojno območje državnega pomena proizvodne cone v občini Hoče-Slivnica, ki je v javnem interesu in omogoča realizacijo izvedbe strateške investicije na tem območju. Priložnost za uresničitev strateške investicije na območju z visoko brezposelnostjo, ki bi ustvarila nova delovna mesta in imela druge pozitivne učinke, je bistveno pogojena s skrajšanjem rokov za pridobitev nepremičnin in izdajo gradbenega dovoljenja. Tako se s predlaganimi rešitvami skrajšuje roke za pridobivanje nepremičnin za izvedbo strateške investicije in zagotavlja predvidena zemljišča v opredeljenih časovnih rokih. Druge območne nepremičnine ne izpolnjujejo dodatnih prostorskih in logističnih pogojev za načrtovan obseg investicije.

V predlogu zakona se določa tudi razlastitveni namen z javno koristjo za izvedbo te investicije, opredeljuje se pogoje in postopek ugotavljanja ustreznosti predvidene investicije za umestitev v občinsko razvojno območje, urejuje se pridobivanje nepremičnin za gradnjo in posege v prostor, ki je predviden za investicijo, urejujejo se dovoljeni posegi v prostor in določa prevlada javne koristi v postopku priprave občinskega prostorskega načrta za to območje.

Državni svet se strinja, da takšnih in podobnih, doslej redkih poslovnih priložnosti, kot jih nudi izvedba strateške investicije na predlaganem razvojnem območju, ne gre zamuditi. Odziv Vlade na izkazan interes investitorja je bil, upoštevajoč predvideno velikost investicije in zahtevne postopke, hiter in, kot kaže, primeren. Državni svet

izraža željo, da postane v prihodnje predlagani model pomoči države del pozitivne prakse tudi za večje projekte potencialnih domačih vlagateljev.

Ob pozitivnih vidikih te investicije pa Državni svet vendarle opozarja, da se v tem in podobnih primerih, ki utegnejo slediti, zastavlja vprašanje enakosti pred zakonom vseh deležnikov, torej tudi drugih občin, ki bi z odpiranjem podobnih industrijskih con želele privabiti zainteresirane investitorje, vendar pa ne bi bile v takšni meri deležne podpore države, zato ni izključena možnost, da bi vložile ustavno presojo o domnevni protiustavnosti zakona. Pojasnjeno je bilo, da so na ministrstvu, ki je zakon pripravljalo, prepričani, da je zakon z ustavnega vidika pripravljen tako, da bi bilo odločanje o morebitni ustavni presoji glede razlastitvenega namena v korist zakona in da bi prestal test sorazmernosti. Prav tako se intenzivno pripravlja nov zakon o investicijah, ki bo opredeljeval postopke in način za uresničitev podobnih investicijskih interesov domačih in tujih vlagateljev na celotnem ozemlju Slovenije in pripomogel k nadaljnji odpravi birokratskih ovir.

Glede problematike nadomestnih zemljišč, njihovega ocenjevanja vrednosti in izplačanih odškodnin je bilo zagotovljeno, da se na ministrstvu zavedajo morebitnih težav v zvezi z odkupom teh zemljišč, zato tečejo intenzivna dogovarjanja z Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano o tem vprašanju, pri čemer bodo poskušali že v predhodni fazi z lastniki poiskati skupen dogovor o primerni ceni oziroma odškodnini tako, da bi se v največji možni meri izognili postopkom razlastitve.

V razpravi je bilo dano tudi opozorilo, da se je treba vprašanja privabljanja investitorjev za večje investicije lotevati kompleksno, saj ni dovolj, da se jim s posameznimi zakonskimi rešitvami zagotovi ugodne pogoje za konkretno investicijo, pri tem pa ne upoštevati širše zakonodaje, ki je lahko do investitorjev dokaj neprijazna in ne prispeva k izboljšanju poslovnega okolja (visok davek na nepremičnine, vodni prispevki ipd.). Prav tako je pri tej kakor tudi pri potencialnih drugih večjih investicijskih projektih treba upoštevati kadrovske primanjkljaj v Sloveniji in poskrbeti za pravočasno prešolanje in usposabljanje kadrov.

* * *

Za poročevalca je bil določen državni svetnik Oskar Komac.

Mitja Bervar, mag. manag.
predsednik