



REPUBLIKA SLOVENIJA
DRŽAVNI SVET

Komisija za državno ureditev

Številka: 001-03/14-8/ EPA 1995-VI
Ljubljana, 17. junija 2014

Komisija Državnega sveta za državno ureditev je na podlagi drugega odstavka 56. člena Zakona o Državnem svetu (Uradni list RS, št. 100/05 - uradno prečiščeno besedilo, 95/09 – odl. US, 21/13 - ZFDO-F) in 20. člena Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09, 101/10 in 6/14) sprejela naslednje

M n e n j e

k Predlogu zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-B) - skrajšani postopek

Komisija za državno ureditev (v nadaljevanju komisija) je na 38. seji 17. junija 2014 obravnavala Predlogu zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-B), skrajšani postopek, EPA 1995-VI (v nadaljevanju: predlog zakona), ki ga je v obravnavo Državnemu zboru predložila skupina poslancev, s prvopodpisano dr. Andrejo Črnak Meglič (v nadaljevanju: predlagatelj).

Komisija predlog zakona **podpira**.

Osnovni cilj predloga zakona je ureditev možnosti za oddajo v najem nepremičnega premoženja lokalnih skupnosti in države za potrebe socialnega podjetništva vsem subjektom s statusom socialnega podjetja, ki delujejo po načelu socialnega podjetništva, ne glede na njihovo statusno obliko. Pobuda za sprejem predloga zakona je prišla s strani lokalnih skupnosti in lokalnih združenj, ki se srečujejo z ovirami, ko želijo lokalnim pobudam v okviru socialnih podjetij oddati v najem prostore in jim s tem omogočiti začetek dela in ustvarjanja novih delovnih mest, pri tem pa se srečujejo z mnogimi ovirami. Predlog zakona omogoča sklenitev najemne pogodbe, ki ne bo daljša kot tri leta z neposredno pogodbo, kadar gre za oddajo socialnim podjetjem registriranim in delujočim kot socialna podjetja. Po izteku tega obdobja pa predlog zakona omogoča, da podjetje nepremičnino vzamejo v najem, v skladu s splošnimi predpisi o ravnanju s stvarnim premoženjem države, z izjemo, da se sklene neposredna pogodba, brez objave namere na spletni strani upravljavca. Predvidene so tudi sankcije v primeru, da bi kdo želel to obliko ugodnosti izkoriščati.

* * *

Člani komisije so izrazili podporo predlogu zakona, saj se strinjajo z lokalnimi skupnostmi in združenji, da je potrebno izrabiti potencial, ki ga imajo lokalne skupnosti in država v praznih prostorih, na drugi strani pa se socialna podjetja srečujejo s stisko pomanjkanja denarja in ustreznih prostorov, v katerih bi lahko pričeli uresničevati svoje projekte in ustvarjati nova delovna mesta.

Slovenija ne izkorišča dovolj potenciala za ustvarjanje novih delovnih mest na področju socialnega podjetništva, ki omogoča tudi reševanje problematike delovnih mest za ranljive skupine prebivalstva in reševanje problematike pomanjkanja delovnih mest v manj razvitih delih države.

Komisija je predlagala tudi, da se preveri možnost izrabe praznih prostorov, ki jih ima po vsej državi Ministrstvo za obrambo in bi jih lahko uporabili za namene razvoja socialnega podjetništva.

Komisija je opozorila, da je Zakonodajno-pravna služba Državnega zbora dala nekatere konkretne pripombe, nekaj je nomotehničnih in nekaj vsebinskih pripomb. Komisija meni, da je treba pripombe preučiti in jih upoštevati, saj bo le tako mogoča učinkovita uporaba predloga zakona v praksi, v dobro delovanja socialnih podjetij in nastajanja novih delovnih mest v lokalnih okoljih. S strani predlagateljice je bilo zagotovljeno, da bodo pripombe Zakonodajno-pravne službe DZ upoštevane in bodo pripravljeni ustrezni amandmaji.

* * *

Za poročevalca je bil določen državni svetnik Jernej Verbič.

Predsednik
Rajko Fajt, l. r.