



REPUBLIKA SLOVENIJA
DRŽAVNI SVET

Komisija za gospodarstvo, obrt, turizem in finance

Številka: 435-04/14-21/ EPA 1857-VI
Ljubljana, 24. 3. 2014

Komisija za gospodarstvo, obrt, turizem in finance je na podlagi 20. člena Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09, 101/10 in 6/14) in drugega odstavka 56. člena Zakona o Državnem svetu (Uradni list RS, št. 100/05 - uradno prečiščeno besedilo, 95/09 – odl. US, 21/13 - ZFDO-F) sprejela naslednje

M n e n j e

**k Predlogu zakona o spremembah Zakona o davku na nepremičnine
(ZDavNepr-C) –nujni postopek**

Komisija Državnega sveta za gospodarstvo, obrt, turizem in finance je na 14. izredni seji 24. 3. 2014 obravnavala Predlog zakona o spremembah Zakona o davku na nepremičnine, ki ga je Državnemu zboru v obravnavo predložila Vlada.

Komisija predlog zakona **podpira**.

Predlagatelj zakona je v uvodnem pojasnilu glede predložitve in obravnave sprememb zakona po nujnem postopku poudaril, da Vlada sledi mnenju strokovne in širše javnosti o neprimernosti uveljavitve obdavčitve rezidenčnih in nerezidenčnih stanovanjskih nepremičnin z različnima davčnima stopnjama, zato predlaga enotno, nižjo davčno stopnjo v višini 0,15%. Predlaga se tudi zamik obdobja, v katerem se lahko popravljajo podatki za prvo odmero davka za mesec dni, tako da bodo lastniki lahko preverili podatke o lastništvu in popravili podatke o svojih nepremičninah. Zaradi podaljšanja tega roka bo tudi GURS-u omogočen časovni zamik za izdajo odmernih odločb, posledično pa bodo podaljšani tudi roki za plačilo davka v letu 2014.

Komisija je v razpravi ob podpori predlaganim spremembam izrazila tudi nezadovoljstvo z načinom sprejemanja zakona v celoti, posebno ob dejstvu pričakovane presoje Ustavnega sodišča ter uveljavljanju prakse, da se sistemske rešitve sprejemajo na ad hoc način. Izraženo je bilo tudi mnenje, da zakonske rešitve z izenačitvijo obdavčitve nepremičnin, ki se uporabljajo za gospodarske dejavnosti ne sledijo načelom pravičnosti, saj bo obdavčitev povzročila dodatne obremenitve posebno malemu gospodarstvu. Ob zastavljenem vprašanju ali Vlada načrtuje z drugimi finančnimi viri pokriti izpad prihodka iz naslova predlagane zmanjšane davčne stopnje, je bilo odgovorjeno, da Vlada v kratkem času ne načrtuje nadaljnjih sprememb zakona.

* * *

Za poročevalca je bil določen podpredsednik komisije Alojz Kovšca.

Podpredsednik
Alojz Kovšca, l. r.