



REPUBLIKA SLOVENIJA
DRŽAVNI SVET

Številka: 326-01/15-5/
Ljubljana, 11. 11. 2015

Državni svet Republike Slovenije je na 34. seji 11. 11. 2015, v skladu z 98. členom Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09, 101/10, 6/14 in 26/15), obravnaval vprašanja državnega svetnika Dušana Strnada glede zahtev upravnih enot po urejenem lastništvu kategoriziranih javnih cest oziroma urejeni služnostni pravici ob izdajanju gradbenih dovoljenj ter na podlagi prvega odstavka 56. člena Zakona o Državnem svetu (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 95/09 – odl. US in 21/13 – ZFDO-F) sprejel naslednji

S K L E P:

Državni svet podpira vprašanja državnega svetnika Dušana Strnada v zvezi z zahtevami upravnih enot po urejenem lastništvu kategoriziranih javnih cest oziroma urejeni služnostni pravici ob izdajanju gradbenih dovoljenj za posege v prostor in predlaga Ministrstvu za javno upravo in Ministrstvu za okolje in prostor, da vprašanja proučita in nanje odgovorita.

Vprašanja državnega svetnika Dušana Strnada se glasijo:

1. Zakaj upravne enote v postopku izdajanja gradbenih dovoljenj za posamezne posege v prostor zahtevajo urejeno javno lastništvo kategoriziranih občinskih in krajevnih cest oziroma zahtevajo, da investitor pridobi služnostno pravico na delih kategoriziranih občinskih in krajevnih cest, kjer javno lastništvo še ni urejeno?
2. Kje je meja oziroma na kakšen način se upravne enote odločajo, do katere točke na cesti bodo preverjale lastništvo cest pri izdaji gradbenih dovoljenj in zahtevale od investitorja pridobitev služnostne pravice na delih ceste, ki so še v zasebni lasti?
3. Zakaj upravne enote v postopku izdajanja gradbenega dovoljenja ne upoštevajo občinskih odlokov o kategorizaciji cest in soglasij občine, ki investitorju dovolijo oziroma določijo dostop po kategorizirani javni občinski ali krajevni cesti?

Obrazložitev:

Zadnjih nekaj mesecev državni svetnik Dušan Strnad dobiva številna vprašanja in informacije, da naj bi upravne enote v postopku za izdajo gradbenih dovoljenj za posege v prostor od investitorjev zahtevale urejeno javno lastništvo občinskih oziroma krajevnih kategoriziranih cest oziroma pridobitev služnosti na delih cest, kjer

javno lastništvo še ni urejeno (zaradi dostopa z gradbene parcele na kategorizirano javno cesto). To v praksi pomeni, da se morajo investitorji, torej državljani in državljanke Republike Slovenije, za služnost dogovarjati z vsakim lastnikom zemljišča na kategorizirani cesti posebej. To tudi pomeni dodatne stroške zanje in precejšnje podaljšanje časa za izdajo gradbenega dovoljenja. Pogosto pa, zaradi nerešenih zapuščinskih postopkov in drugih lastniških problemov, služnosti sploh ne morejo pridobiti.

Neurejeno lastništvo kategoriziranih javnih cest ni problem investitorjev in zato tega od njih ne bi smeli zahtevati.

Slovenske občine morajo odloke o kategorizaciji javnih cest sprejemati po točno določenem postopku. Preden jih občinski svet dokončno sprejme, mora pridobiti soglasje številnih pristojnih državnih organov in služb. Zato bi morale za upravne enote v postopku za izdajo gradbenega dovoljenja zadostovati soglasje občine za dostop na kategorizirano javno cesto in da preverjanje lastništva s strani upravne enote ni niti potrebno niti dopustno.

Problematika urejanja kategoriziranih cest, ki potekajo po zasebnih zemljiščih, je zelo obsežna in zahteva tako od državnih kot tudi od občinskih organov še veliko dela in sredstev. Na to je bilo opozorjeno tudi na posvetu v Državnem svetu, ki je bil 30. 3. 2015, kjer je bilo po obsežni razpravi predlaganih nekaj zelo konkretnih predlogov, ki bi pripomogli k rešitvi problematike. Zavedati se je treba, da bodo postopki dolgotrajni in jih ni mogoče rešiti na hitro.

Upravne enote bi morale prenehati s prakso ugotavljanja lastništva kategoriziranih cest ob izdaji gradbenih dovoljenj za posege v prostor in upoštevati na podlagi veljavnih odlokov o kategorizaciji javnih cest izdana soglasja občin.

* * *

Državni svet Republike Slovenije predlaga Ministrstvu za javno upravo in Ministrstvu za okolje in prostor, da vprašanja proučita in v skladu s četrtem odstavkom 98. člena Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09, 101/10, 6/14 in 26/15) nanje v roku 30 dni odgovorita.

Mitja Bervar, mag. manag.
predsednik