



Številka: 16200-1/2017/5

Datum: 23. 11. 2017

## **Odgovor na pobudo podpredsednika Državnega sveta Branka Šumenjaka v zvezi z reševanjem finančnih obveznosti Doma starejših občanov v Gornji Radgoni**

### **1. Predlog Državnega sveta Republike Slovenije**

Državni svet Republike Slovenije je na 55. seji 11. 10. 2017, v skladu z 98. členom Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09, 101/10, 6/14 in 26/15), obravnaval pobudo podpredsednika Državnega sveta Branka Šumenjaka v zvezi z reševanjem finančnih obveznosti Doma starejših občanov v Gornji Radgoni (v nadaljnjem besedilu: pobuda). V okviru pobude je med drugim navedeno, da naj bi za pokrivanje investicije v DSO-GR zmanjkalo 1,3 mio EUR, kar naj bi bila obenem razlika, ki jo terja Družba za upravljanje terjatev bank, d. d., (v nadaljnjem besedilu: DUTB) do Doma starejših občanov Gornja Radgona, d. o. o. (v nadaljnjem besedilu: DSO GR)

Branko Šumenjak v okviru svoje pobude predlaga, naj se prouči možnost najugodnejše sanacije odprtega dolga DSO GR, ki je v solasti Občine Gornja Radgona. Državni svet Republike Slovenije je na podlagi prvega odstavka 56. člena Zakona o Državnem svetu (Uradni list RS, št. 100/05 - UPB1 in 95/09-odl. US in 21/13-ZFDO-F) odločil, da podpira pobudo in med drugim predlagal Vladi Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: vlada), da pobudo prouči.

### **2. Stališče vlade**

DUTB ima do DSG GR, ki je predmet pobude, terjatev v višini 1.257.180,23 EUR. V tej zvezi velja pojasniti, da naloge in pristojnosti skupščine DUTB res izvršuje vlada kot njen edini delničar, toda vlada obenem poudarja, da je potrebno v okviru iskanja rešitev za nastalo finančno situacijo v DSO GR z vidika poslovanja DUTB upoštevati dejstvo, da je glavna naloga DUTB upravljati prevzeto premoženje s strani bank tako, da bo lahko v maksimalni možni meri povrnila sredstva davkoplačevalcev, ki so bila vložena za sanacijo bank.

Premoženje, ki ga ima DUTB, ne more biti uporabljeno za uresničevanje drugih ciljev. Upravljanje premoženja DUTB, vključujoč način izterjatve njenih terjatev, ki jo ima DUTB do DSO GR, je izključno njena poslovna odločitev. Sprejem slednje je pristojnost in odgovornost poslovodstva DUTB. Odločitve vodstva DUTB so avtonomne in neodvisne, je pa DUTB dolžna pri upravljanju svojih dejavnosti ravnati s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika v skladu z načeli preglednosti, učinkovitosti, gospodarnosti in uspešnosti.

### **3. Dodatna pojasnila s strani DUTB**

V zvezi s pobudo v primeru reševanja dolga DSO GR se je Ministrstvo za finance za dodatna pojasnila obrnilo na DUTB.

DUTB je pojasnila, da so bile na DUTB, na podlagi Zakona o ukrepih Republike Slovenije za krepitev stabilnosti bank, med drugim prenesene terjatve NKBM, d.d., do podjetja Stavbar Gradnje, d.o.o. Kot je omenjeno tudi že v okviru pobude, je podjetje Stavbar Gradnje, d.o.o.,

preden je zašel v stečaj, pri NKMB, d.d., zastavil med drugim tudi terjatve do DSG GR v višini 1.257.180,23 EUR.

DUTB je dodatno pojasnila, da je po sklepu Okrožnega sodišča v Mariboru, višje sodišče razsodilo, da je DSO GR dolžan poravnati znesek, ki je nastal na podlagi asignacije terjatev do DSO GR. Gre za znesek 1.257.180,23 EUR povečan za zakonite zamudne obresti od 1. 1. 2011 dalje in za stroške postopka v tej zvezi. Ker skupnega zneska DSO GR trenutno ni zmožen poravnati, je DUTB s predstavniki DSO GS, kot tudi lastniki ter ostalimi udeleženci, že imela sestanke na temo možnih rešitev nastale situacije. Zadevo aktivno preučujejo in zbirajo potrebne informacije. DUTB je obenem pojasnila, da dogovora o rešitvi še niso dosegli.

#### **4. Možnosti sanacije odprta dolga DSO GR**

##### *4.1. Ureditev lastništva DSO GR*

DUTB je v svojem odzivu med drugim izpostavila, da so med pogovori in analizo okoliščin ter preučevanjem možnih rešitev naleteli na oviro, ki so jo zaznali tudi pri drugem upniku (NLB, d.d.). Lastništvo družbe je namreč deljeno med Občino Gornja Radgona (51%) in družbo Pramag d.o.o. (49%). Družbenika med seboj ne sodelujeta ter si v večini predlogov nasprotujeta, zato je po mnenju DUTB nujno potrebno lastništvo konsolidirati. Brez urejenega lastništva bodo po mnenju DUTB za obe strani primerne rešitve težko izvedljive.

Vlada Republike Slovenije na podlagi navedenega ugotavlja, da je eden ključnih korakov pri reševanju sanacije odprta dolga DSO GR nadaljnji konstruktivni dialog med lastnikoma. Konsenz med lastnikoma bi lahko omogočil morebitno refinanciranje dolga DSO GR, dodatno investiranje, morebitni odkup lastništva, itn. Potrebno se je zavedati, da je lahko v primeru črne scenarija možen stečaj DSO GR, česar pa si obstoječa lastnika verjetno ne želita.

##### *4.2. Upoštevanje namena DUTB*

V okviru sanacije odprta dolga DSO GR in vloge DUTB je potrebno upoštevati dejstvo, da je bila DUTB ustanovljena z Zakonom o ukrepih Republike Slovenije za krepitev stabilnosti bank (Uradni list RS, št. 105/12, 63/13 – ZS-K, 23/14 – ZDIJZ-C, 104/15, 26/17 – ORZUKSB33 in 27/17 – popr.; v nadaljnjem besedilu: ZUKSB). Slednja mora poslovati med drugim gospodarno in učinkovito. DUTB posluje gospodarno, če so bili viri, ki jih je DUTB uporabila za opravljanje svoje dejavnosti, pridobljeni v ustrezni količini, kakovosti, ob pravem času in po najboljši ceni. DUTB posluje učinkovito, če je bilo doseženo kar najboljše razmerje med uporabljenimi vložki in doseženimi učinki. DUTB posluje uspešno, če je dosegla vnaprej postavljene cilje.

Ključne usmeritve in strateški cilji določeni na podlagi ZUKSB, smernic in na tej osnovi sprejete poslovne strategije DUTB na podlagi navedenega lahko strnemo v tri točke:

1. finančni cilj DUTB je zagotoviti največji mogoči donos za državo in davkoplačevalce ter v zvezi s tem (i) odplačati obveznice z državnim poroštvom, ki so bile izdane kot plačilo za prenesena sredstva, in (ii) ustvariti zahtevani donos na prvotno vplačani kapital s strani Republike Slovenije;
2. skladno s predhodnim ciljem prestrukturirati družbe, če je to ekonomsko upravičeno, ter prispevati k ponovni vzpostavitvi vzdržnega delovanja nepremičninskega in drugih trgov v Sloveniji;
3. intenzivno upravljati sredstva in dodatno investirati vanje z namenom optimiziranja njihovega poslovnega potenciala in povečevanja njihove unovčljive vrednosti.