



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00  
F: 01 478 90 21  
E: gp.mko@gov.si  
www.mko.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO  
IN OKOLJE

Podpisnik: Dejan Zidan  
Izdajatelj: sigov-ca  
Serijska številka: 3e 5e 92 e8  
Datum in čas podpisa: 16:13, 05.02.2014  
Ref. št. dokumenta: 002-75/2013/2

REPUBLIKA SLOVENIJA  
DRŽAVNI SVET  
Šubičeva 4  
1000 Ljubljana  
gp@ds-rs.si

DRŽAVNI SVET REPUBLIKE SLOVENIJE

Prejeto:	06-02-2014
Šifra:	210-0113-1314
Povezava:	020-1013-65
EPA:	EU:
Sign. zn.:	
Kratica:	

Številka: 002-75/2013/  
Datum: 28. 1. 2014

Zadeva: **Odgovor na vprašanje državnega svetnika Branka Šumenjaka**

Spoštovani,

državni svetnik Branko Šumenjak sprašuje, kdo je dolžan vzdrževati opuščena kmetijska zemljišča, kdo je dolžan vršiti nadzor nad tem in kakšna je odgovornost ter kakšne so sankcije za odgovorne in nadzornike, če opustijo svoje dolžnosti.

Na vprašanje kdo je dolžan vzdrževati kmetijska zemljišča Ministrstvo za kmetijstvo in okolje (v nadaljevanju: MKO) odgovarja:

V drugi alineji prvega odstavka 7. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-UPB2, 58/12; v nadaljevanju) je navedeno, da mora lastnik, zakupnik ali drug uporabnik kmetijskega zemljišča preprečevati zaraščanje kmetijskih zemljišč, razen kmetijskih zemljišč, ki glede na predpis, ki ureja vrste dejanske rabe kmetijskih zemljišč, izpolnjuje pogoje za vrsto rabe »drevesa in grmičevje«.

Na vprašanje kdo vrši oziroma je dolžan vršiti nadzor nad tem MKO odgovarja:

V 106. členu ZKZ je navedeno, da izvajanje nalog tega zakona in predpisov, nadzorujejo kmetijski inšpektorji, v delu, ki se nanaša na gozd, pa gozdarski inšpektorji. Določbe četrtega odstavka 3.č in 4. člena tega zakona ter predpisov, izdanih na njegovi podlagi, nadzorujejo tudi inšpektorji za varstvo okolja in gradbeni inšpektorji v skladu s svojimi pristojnostmi.

Na vprašanje, kakšna je odgovornost in kakšne so sankcije za odgovorne in nadzornike, če opustijo svoje dolžnosti, MKO odgovarja:

Kmetijski ali drugi inšpektor je skladno s prvo alinejo prvega odstavka 17. člena Zakona o inšpekcijskem nadzoru (Uradni list RS, 43/07-UPB1) posebej odgovoren, če pri opravljanju nalog nadzora opusti izvršitev nalog oziroma ne sprejme ustreznih ukrepov, ki jih je skladno z zakonom dolžan izvršiti oziroma sprejeti.

V nadaljevanju navajamo odgovor oziroma pojasnila v zvezi s problematiko opuščeni kmetijskih zemljišč v gospodarjenju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije oziroma njihovega zaraščanja.

Kmetijska zemljišča v lasti Republike Slovenije se zaraščajo:

- na demografsko ogroženih območjih, na katerih se zaradi izseljevanja zaraščajo tudi zemljišča v zasebni lasti;
- na območjih z izrazito neugodno lastniško strukturo zemljišč z množico parcel v lastnini množice oseb;
- na območjih, ki jih ni mogoče strojno obdelati;
- na območjih opuščanja živinoreje, kjer za druge kmetijske dejavnosti ni naravnih danosti;
- v primerih vinogradniških površin, ki bi bile potrebne obnove, pa za njih obstajajo še nerešeni denacionalizacijski zahtevki;
- v primerih sporov večjega števila solastnikov zemljišč, kjer dogovori o razdružitvi še niso doseženi, niso izvedeni komasacijski postopki, ali drugi nepravdni postopki;
- na območjih, predvsem trajnih nasadov, ki so bili v lasti podjetij, ki so se obdelavi zemljišč odpovedala in so skupaj z odpovedjo zakupnega razmerja Skladu reševala tudi svoje probleme s presežnimi delavci;
- na zavarovanih območjih po Zakonu o ohranjanju narave, kjer je pridelava neekonomična zaradi omejitev pri kmetovanju, razen v primerih, kjer upravljavci zavarovanih območij sami prevzamejo zemljišča v zakup in v obdelavo;
- Zaraščanje se nadaljuje oz. raba prehaja v gozd na območjih, ki so bila v procesu zaraščanja že ob ustanovitvi Sklada leta 1993.

Njive, s katerimi gospodari Sklad, se ne zaraščajo, povpraševanju po njih je veliko večje od razpoložljivih zemljišč Sklada. Zakupniki orjejo celo površine, ki sodijo v kategorijo travnikov. Ne glede, kje na območju države in ne glede na boniteto kmetijskega zemljišča, Sklad le tega lahko odda v zakup in s tem zagotovi obdelanost, če le to tvori dovolj veliko strnjeno površino. Ob ustrezni kontroli obdelanosti zemljišč, zakup zemljišč obenem že pomeni preprečitev zaraščanja oziroma celo proces v obratni smeri. S prilagajanjem višine zakupnine (ponovljeni predhodno neuspešni razpisi) se Sklad prilagodi povpraševanju po zakupu.

Obseg zemljišč v gospodarjenju Sklada, ki so v zaraščanju, se zmanjšuje. Po dejanski rabi, kot jo vodi MKO (šifra rabe 1410 – kmetijsko zemljišče v zaraščanju), Sklad upravlja s 3.777 ha zemljišč v zaraščanju. Od vseh zemljišč v upravljanju Sklada (305.097 ha) je v zaraščanju 1,2 % zemljišč, od 58.650 ha kmetijskih zemljišč v gospodarjenju Sklada je 3.777 (6,4 %) zemljišč v zaraščanju.

Na zmanjševanje obsega zaraščanja zemljišč v gospodarjenju Sklada imajo poleg aktivnosti Sklada samega, največji vpliv prav ukrepi kmetijske politike.

Vpliv politike na zaraščanje kmetijskih zemljišč:

- Obstoječi ukrepi kmetijske politike (podpore v kmetijstvu) so močan razlog za povečan interes za zakup zemljišč. Pri tem gre hkrati za proces pridobivanja novih obdelovalnih površin in za formalno ureditev obstoječe posesti v obliko veljavnih zakupnih razmerij.
- S sporazumnim posredovanjem Sklada pri oddaji zasebnih zemljišč, skupaj z državnimi, v zakup tretji osebi, je podana dodatna možnost zaokroževanja posesti. Možnost je že uzakonjena z novelo zakona o Skladu iz februarja 2010.

mag. Dejan ŽIDAN  
MINISTER