

Prejeto: 04-12-2013

Šifra: 803-01/13-81

Povezava:

EPA: 1600-VI

EU:

Sign. zn.:

Kratica:

Skupnost občin Slovenije



Partizanska 1, 2000 Maribor, tel.: 02 234 15 00, faks: 02 234 15 03

www.skupnostobcin.si, info@skupnostobcin.si

Maribor, 04.12.2013

Državni svet Republike Slovenije

Šubičeva 4

1000 Ljubljana

gp@ds-rs.sijelena.uncanin@ds-rs.si**Zadeva: Pripombe Skupnosti občin Slovenije ter Komisije za prostor pri Skupnosti občin Slovenije na Zakon o dopolnitvi Zakona o graditvi objektov- ZGO-1E**

Skupnost občin Slovenije ter Komisija za prostor pri Skupnosti občin Slovenije podajata pripombe na Zakon o dopolnitvah Zakona o graditvi objektov- ZGO-1E

Pripombe:

●Predlog zakona v 1. odstavku določa, da se "na zahtevo inšpekcijskega zavezanca s sklepom dovoli enkratni izjemni odlog odrejenih ukrepov za največ eno leto, če...". Predpostavljamo, da se določba nanaša na predvideni zakon o legalizaciji. V kolikor je torej določba o odlogu za največ eno leto predvidena zaradi zakona o legalizaciji in predstavlja podlago zanj, je določba ustrezna. V kolikor pa za legalizacijo ni podlage v prostorskem aktu in pomeni, da je potrebno predhodno spremeniti prostorski akt, pa je odlog izrečenih ukrepov za eno leto prekratek, saj sprememba OPN ali OPPN, ki bosta podlaga za legalizacijo in pridobitev gradbenega dovoljenja, traja več kot eno leto. Nelegalne gradnje se skoraj praviloma nahajajo na območjih, ker iz različnih razlogov določitev stavbnih zemljišč v postopku priprave OPN ni bila mogoča (razpršena gradnja, varovana zemljišča in drugo). Odlog za največ eno leto bi pomenil ogromen pritisk na delo občin, saj sanacija zahteva sprejem ustreznih prostorskih aktov. Kljub navedenemu pa opozarjamo, da to ni primeren način reševanja problematike legalizacije.

Menimo, da bi morala sanacija legalizacije potekati v okviru zakonsko predvidene priprave prostorskih planov ter v imenu enakosti vseh državljanov, da se s tem prepreči privilegiranje posameznikov. Ob tem je nujno, da se spoštujeta Strategija prostorskega razvoja Slovenije in prostorski red Slovenije, ki sta še vedno veljavna dokumenta.

- v primeru, da zavezanec po tem členu (151.a) ni lastnik zemljišča oz. nepremičnine, na katerem je nedovoljena gradnja, je potrebno določiti, da zavezanec ob zahtevi za odlog odrejenih ukrepov priloži tudi notarsko overjeno izjavo lastnika zemljišča oz. nepremičnine, da soglaša z odlogom izrečenih ukrepov.

Predlagamo, da naše pripombe preučite, se do njih opredelite ter nas o upoštevanih pripombah tudi pisno obvestite.

S spoštovanjem,



Jasmina Vidmar, l.r.
Generalna sekretarka SOS