

Uroš Brežan
državni svetnik

Tolmin, 14. oktober 2013

Gospod
Mitja Bervar
predsednik Državnega sveta

Zadeva: Pobuda za ureditev primernih prostorov za policijsko postajo v Tolminu in zagotovitev možnosti razvoja starega mestnega jedra

Na podlagi 66. in 98. člena Poslovnika Državnega sveta (Uradni list RS, št. 70/08, 73/09 in 101/10) predlagam, da Državni svet podpre in naslovi na Ministrstvo za notranje zadeve naslednjo

pobudo:

1. Da Občina Tolmin in Ministrstvo za notranje zadeve, oziroma Vlada Republike Slovenije hkrati skleneta pogodbo o nakupu poslovnih prostorov na Trgu maršala Tita 11, Tolmin, ter pogodbo o brezplačni odsvojitvi stavbe na Trgu 1. maja 4, Tolmin, s katero se je Občina Tolmin pripravljena zavezati to stavbo za določen čas oddajati v brezplačen najem oziroma uporabo Ministrstvu za notranje zadeve.
2. Da se kupnina za prostore na Trgu maršala Tita 11, Tolmin ustrezno zniža, in sicer tako da bo primerljiva z aktualnimi tržnimi cenami nepremičnin v Tolminu.
3. Da se postopki iz 1. in 2. točke izpeljejo v najkrajšem možnem času oziroma najkasneje do 10. novembra 2013, Občina Tolmin v nasprotnem primeru namreč ne bo mogla v roku izvesti investicije energetske obnove stavbe na Trgu maršala Tita 11, Tolmin, posledično pa bodo zato ostala neizkoriščena evropska sredstva, ki so prav za obnovo tega objekta že odobrena.

Občina Tolmin se že več kot dve leti trudi doseči dogovor z Ministrstvom za notranje zadeve, katerega cilj je policijski postaji Tolmin zagotoviti primerne prostore za delovanje, lokalni skupnosti pa možnost razvoja in urejanja starega mestnega jedra, v katerem se sedaj – na z več vidikov neprimerni lokaciji – nahaja tudi policijska postaja.

Na občini razumemo težko finančno situacijo, v kateri se je znašla država in s tem ministrstvo, a smo kljub temu, da smo sami v podobnem položaju in da to ni naša naloga, pripravljene pri selitvi policijske postaje omogočiti nujno potrebne prilagoditve in usposobitev prostorov za namene policije na novi lokaciji. S tem se je – predvsem zaradi pomena starega tolminskega mestnega jedra – strinjal tudi naš občinski svet.

To bi naredili tako, da bi od MNZ-ja v Tolminu odkupili nepremičnino na Trgu maršala Tita 11. Na tej lokaciji načrtujemo energetske in funkcionalne prenove stavbe, za izvedbo katere že imamo pridobljena evropska sredstva, ki pa se jim čas za koriščenje nezadržno izteka.

Da smo prišli do dosegljive in primerne nadomestne lokacije za policijsko postajo (stavba na Trgu tigrovcev 1) je bilo vloženega veliko truda. S to lokacijo so se po večkratnih ogledih strinjali tako policisti Policijske postaje v Tolminu in predstavniki Policijske uprave iz Nove Gorice kot tudi na Uradu za logistiko MNZ. Kljub temu smo bili pred kratkim obveščeni, da dogovorjena lokacija ni več sprejemljiva in da bi bilo za policijo bolje, da bi se preselila v stavbo v lasti Ministrstva za obrambo RS na Trgu tigrovcev 5.

Ta, za nas presenetljiva in težko razumljiva, odločitev, ima za nas najprej finančne posledice, saj je prilagoditev nove lokacije po predvidevanjih Urada za logistiko na MNZ dražja, kot pa usposobitev stare lokacije. V skladu s tem je bila tudi cenitev prostorov na Trgu maršala Tita 11. Da bi pridobil sredstva za usposobitev policijske postaje na Trgu Tigrovcev 5 je MNZ dvakrat organiziral dražbo za prodajo objekta na Trgu maršala Tita 11 po izklicni ceni 506.000,00 EUR, na katero pa se ni prijavil noben interesent. Stanje na trgu torej jasno kaže, da je cenitev nerealna.

Druga, pomembna in za nas ključna, težava pa je, da nimamo nobenega resnega zagotovila, da bodo v primeru našega nakupa prostorov na Trgu maršala Tita 11, sredstva usmerjena v ureditev policijske postaje v Tolminu. Ministrstvo nam sicer ponuja podpis pisma o nameri, ki pa je za nas nezadostna garancija, saj ne predstavlja trdnega zagotovila. Neizpolnitev v tej obliki podpisanih zavez namreč nima nobenih pravnih posledic. Za nas sprejemljiva rešitev bi bila zato ta, da bi ministrstvo istočasno, ko bi občina opravila nakup nepremičnine na Trgu maršala Tita, brezplačno preneslo lastništvo stavbe sedanje policijske postaje na Trgu 1. maja na občino, pri čemer bi se občina zavezala, da bo brez najemnine dovolila uporabo stavbe za namene policije še dve leti, kar po naši oceni zadostuje za prilagoditev stavbe na Trgu tigrovcev 5 potrebam policijske postaje.

Namen pobude je uresničiti projekt, ki na eni strani MNZ in policiji omogoča pridobitev novih prostorov na primernejši lokaciji v Tolminu z zanje finančno nevtralno operacijo, na drugi strani pa lokalni skupnosti omogoča razvoj starega mestnega jedra, koriščenje evropskih sredstev in ureditev prostorov za potrebe Posoškega razvojnega centra ter ji obenem nudi dovolj trdno garancijo, da se bo vse dogovorjeno tudi zgodilo. Ker menim, da so ovire za uresničitev tega projekta izključno birokratske narave, verjamem, da lahko ministrstvo, katerega pomembna naloga je prav odprava administrativnih ovir, na tem primeru pokaže svojo zavezanost tej svoji pomembni nalogi.

Državni svetnik

Uroš Brežan, l.r.